

Kreissparkasse Nordhausen

Objektbeschreibung

Kunde

Objektanschrift

Allgemeines Umfeld

- Gebäudeart Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Reihenhaus Eigentumswohnung _____
- Gebietscharakter Wohngebiet Mischgebiet Gewerbe ländlich
- Lage Ortskern Ortsrand Vorort _____
- Straße Anliegerstr. Nebenstr. Hauptstr.
- Ausbau voll teilweise nicht Bürgersteig
- Öffentl. Nahverkehr Bus S / U-Bahn Fernzug PKW erforderlich

Allgemeine Daten zum Objekt

- Baujahr: _____ erweitert: _____ Kernsanierung: _____ Anzahl Vollgeschosse: _____
- Erschließungsstand voll teilweise nicht
- Stellung des Gebäudes freistehend Doppelhaus Reihenendhaus Mittelhaus
- Bauweise konventionell Fertigbauweise Mischbauweise _____
- Keller nicht unterkellert voll unterkellert teilweise unterkellert Anteil: _____ %
- Außenwände Mauerwerk Putz / Anstrich Verblendmauerwerk
 Wärmedämmverbundsystem _____ Jahr letzte Sanierung: _____
- Dachform Flachdach Satteldach Walmdach sonstiges: _____
- Dachstuhlkonstruktion Holz Stahl Stahlbeton
- Dach nicht ausgebaut voll ausgebaut teilweise ausgebaut Anteil: _____ %
 Ziegel / Betonsteine / Schiefer Bitum Metall Reet
 ohne Dämmung wärme gedämmt Jahr letzte Sanierung: _____
- bei Eigentumswohnung Anz. Wohneinheiten i. Gesamtobj.: _____ Anz. Zimmer: _____
 EG 1. OG 2. OG 3. OG 4. OG DG

Innenausbau

- Innenwände massiv Leichtbauweise sonstiges: _____
Jahr letzte Sanierung: _____
- Geschosstreppen Holz Stahl Stahlbeton Belag: _____
- Decken Holzbalken Stahlbeton Hohlkörper sonstiges: _____
Jahr letzte Sanierung: _____
- Fenster Holz Kunststoff Aluminium Einbaujahr: _____
 Normalglas 2-Scheiben- 3-Scheibenverglasung Kasten-/ Doppelfenster
 Rolläden Fensterladen Sonnenschutz Jahr letzte Sanierung: _____

Kreissparkasse Nordhausen

Objektbeschreibung

Haustür Kunststofftür Metall / Stahl Glas lackierte Holztür

Innentüren lackierte Holztüren kunststoffbeschichtet Metall / Stahl Glas
Jahr letzte Sanierung: _____

Bodenbeläge Teppich PVC Stein Parkett Holzdielen Laminat Fliesen
 sonstiges: _____ Jahr letzte Sanierung: _____

Bad Wanne Dusche Waschbecken Bidet sonstiges: _____
 Wandfliesen Bodenfliesen Jahr letzte Sanierung: _____

WC im Bad getrennt außerhalb der Wohnung Unterputzspülkasten
Anzahl der WCs _____ Jahr letzte Sanierung: _____

Versorgung / Entsorgung

Versorgungsleitung Strom Gas Wasser Fernwärme

Entsorgung Kanal / Siel eigene Kläranlage

Heizung Fernwärme Zentral Etagen Fußboden Einzelöfen Öl
 Gas Kohle Strom sonstiges: _____
Einbaujahr: _____ Jahr letzte Sanierung: _____

Warmwasserverbreitung zentral Durchlauferhitzer Boiler energetische Unterstützung
 sonstiges: _____ Jahr letzte Sanierung: _____

Garagen / Stellplätze

Garagen / Stellplätze Einzelgarage Doppelgarage Anzahl Stellplätze _____

weitere Angaben

Besonderheiten Kamin Photovoltaikanlage Wintergarten Sauna / Pool

Unterhaltszustand neuwertig gut erhalten / kein Reperaturstau
 gebrauchstypische Abnutzung sanierungsbedürftig

Bauschäden / -mängel keine Schädlingsbefall Feuchteschäden Keller / Außenwand / Dach
 Putz- / Wandrisse sonstiges: _____

geplante Sanierungsmaßnahmen _____

Datum

Unterschrift